



Samenvatting

Het college stemt in met de vervanging van de kunstgrasmat in het Geusseltstadion. De toplaag van de kunstgrasmat in het Geusseltstadion is na vijf jaar aan het (verwachte) einde van zijn levensduur. Daarom is de toplaag afgekeurd voor het betaald voetbal en moet voor aanvang van de nieuwe competitie worden vervangen. Er is besloten opdracht te geven voor vervanging via een Europese aanbesteding. Vanwege de bijzondere expertise wordt het maken van het bestek en de verdere begeleiding van aanbesteding en uitvoering gedaan door een extern adviesbureau.

Beslispunten

Opdracht te geven voor vervanging van de toplaag van de kunstgrasmat in het Geusseltstadion via een Europese aanbesteding.

Besluit Burgemeester en Wethouders 23 juni 2020:

Conform.



1. Aanleiding

In 2015 is de natuurgrasmat in het Geusseltstadion vervangen door kunstgras. Dat was een besluit voor de lange termijn want de investeringen die daarbij zijn gedaan, hebben vanwege de gelaagde opbouw van een kunstgrasveld-voorziening afschrijvingstermijnen van 20, 30 en 40 jaar. De toplaag is na vijf jaar – conform verwachting - zowel technisch als economisch afgeschreven voor gebruik binnen het betaald voetbal. De overige onderdelen hebben een resterende afschrijvingstermijn van respectievelijk 15, 25 en 35 jaar.

De gemeente Maastricht is als eigenaar van het stadion is gehouden die kunstgrasmat te vervangen.

2. Context

In februari 2015 (collegevergadering 03-05-2015, corr.nr. 2015.03825) is besloten de toenmalige natuurgrasmat in het Geusseltstadion te vervangen door een kunstgrasmat. De bespeelbaarheid van kunstgras is qua uren vele malen hoger dan van natuurgras. Dat bood voordelen voor zowel sportpark Geusselt als voor de BVO MVV BV (Betaald Voetbal Organisatie). Omvorming van natuurgras naar kunstgras in het stadion bood de mogelijkheid om op sportpark Geusselt een 4^e hockeyveld te realiseren doordat MVV niet langer daar trainde maar voortaan met meerdere elftallen terecht kon in het stadion.

3. Gewenste situatie

De huidige kunstgrasmat moet vervangen worden door een mat met minimaal dezelfde eigenschappen conform de eisen die KNVB en FIFA stellen bij betaald voetbal. In samenspraak met het gespecialiseerd adviesbureau Newae en MVV wordt gekozen voor een vervangende kunstgrasmat met minimaal dezelfde kwalificaties als de huidige en met SBR rubber infill. Deze zal wederom een technische en economische levensduur van vijf jaar hebben.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De nieuwe kunstgrasmat (toplaag en infill) zal voldoen aan alle eisen die KNVB en FIFA stellen.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

De huidige toplaag van de kunstgrasmat in het Geusseltstadion is na vijf jaar economisch en technisch afgeschreven. De kosten van de nieuwe toplaag zijn naar verwachting duurder dan de huidige. Dit komt niet alleen vanwege de prijsstijging ten opzichte van 2015, maar ook omdat de huidige toplaag dient te worden verwijderd en afgevoerd (voor recycling/hergebruik). De kosten van de vervanging van de huidige toplaag (incl. bijkomende kosten) zullen worden geactiveerd en wederom in 5 jaar afgeschreven. De meerkosten kunnen opgevangen worden door een huurverhoging voor MVV en binnen de huidige exploitatieresultaat van het Geusseltstadion.

9. Aanbestedingen

Gelet op de hoogte van de totale vervangingsinvestering (inclusief verwijderen en afvoeren van de huidige toplaag en 5 jaar onderhoud) en het feit dat de vervanging van de kunstgrasmat kwalificeert als een dienst of levering, is een Europese aanbesteding noodzakelijk. In het aanbestedingsdocument wordt aandacht geschonken aan duurzaamheidswensen en Social Return.

10. Participatie tot heden

Hoewel MVV niet het alleenrecht heeft op gebruik van het stadion, is dit wel een heel belangrijke partij om het programma van eisen mee te bespreken. Er is door adviesbureau Newae een voorstel gedaan voor wat betreft kwaliteit grasmat en type infill waar MVV en gemeente achter staan.

11. Voorstel

Opracht te geven voor vervanging van de toplaag van de kunstgrasmat in het Geusseltstadion via een Europese aanbesteding.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Gezien de tijdsdruk in verband met de aanvang van de nieuwe competitie in september 2020 is de aanbesteding alvast gestart. In dat verband geldt als voornaam criterium bij de uitvraag de tijdige oplevering (inclusief vereiste keuringen) van de kunstgrasmat.